

B_ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Bytový dům Na Dionysce 2/1717 v Praze 6 – Dejvicích byl postaven v 50. letech minulého století ve stylu socialistický realismus. Objekt stylově odpovídá nedalekému hotelu International. Dům má nárožní pozici v rámci obytného bloku, který svým založením vychází z urbanistického konceptu 20. let 20. století (arch. Engel). Prolomenou nárožní fasádou je objekt orientován do náměstí Na Santince, do ulice Zelené a Na Dinoysce vystupují rizality podepřené sloupy a vzniká tak podloubí.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Projekt řeší zateplení fasády bytového domu vč. výměny oken, výplní otvorů (vrata, výlohy), repasi nebo výměny zámečnických prvků (zábradlí) a nových klempířských výrobků. Fasáda bude co nejvíce odpovídat původnímu provedení fasády jak barevností, tak strukturou. Po natažení probarvené omítky budou na fasádě obnoveny čtyři figurální motivy orientované do ulic Zelené, Na Dionysce a do náměstí Na Santince. Okna budou plastová, větrací mřížky ve fasádě budou hliníkové v barvě fasády. Zateplení fasád bude koordinováno s prováděním půdních vestaveb, na které je v současné době vydáno pravomocné stavební povolení.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Bytový dům bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, přičemž tepelnou izolaci bude tvořit izolace z polystyrénu tl. 140 mm příp. minerální vaty tam, kde je to nutné z hlediska požární bezpečnosti (bezpečnostní pásy nad výškou 12 m). Povrchová vrstva bude provedena ze silikátové probarvené omítky. Čtyři fresky budou obnoveny malířsky na hotovou fasádu. Okna a balkonové dveře budou plastové bílé, výlohy, vstupní dveře a prosklení schodiště budou v odstínu hnědé (dle původního stavu). Klempířské výrobky budou z hliníkového plechu v cihlové barvě.

Do chodníků podél objektu nebude zasahováno – fasádní systém zateplení začne nad jejich úrovní. Podél neznepevněných částí bude vyměněn a doplněn stávající okapový chodník z betonových dlaždic uložených do pískového lože.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane beze změn. V rámci zateplení fasádního pláště dojde k výměně dešťových svodů.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vzhledem k rozsahu stavebních prací lze konstatovat, že realizací stavby nedojde ke zhoršení podmínek v dané lokalitě.

Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí. Během stavby bude dodrženo nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Veřejně přístupné plochy (chodníky) a komunikace nebudou stavbou dotčeny. V průběhu výstavby dojde k nezbytnému záboru části chodníku v ulici Zelené a do náměstí Na Santince kvůli instalaci lešení.

Přístupnost objektu z hlediska bezbariérovosti zůstane beze změn.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Před prováděním zateplení fasády bude z lešení proveden průzkum ohledně kvality podkladu – místa, která nebudou vykazovat dostatečnou soudržnost stávající omítky se zdivem, budou otlučena a nově omítnuta.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Podkladem pro projekt zateplení fasády byla původní projektová dokumentace (stavební část) a zjištění stávajícího stavu na místě.

Souřadnicový systém je S-JTSK, výškový systém je BpV.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba zahrnuje jeden stavební objekt.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí. Budou dodrženy limity pro hladinu hluku ze stavební činnosti. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí překročit v době od 7.00 do 21.00h v L_{Aeq} 65 dB, v době od 6.00–7.00h a od 21.00–22.00h v L_{Aeq} 55 dB a v době od 22.00–6.00h v L_{Aeq} 45 dB v prostoru 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty. V případě, že by hodnoty 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů překročil stanovené hladiny, musí být provedena taková opatření, aby hladina hluku uvnitř obytných a ostatních chráněných objektů nepřekročila 40 dB ve dne a 30 dB v noci.

Nakládka a vykládka vozidel bude probíhat na dotčených pozemcích.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Bezpečnost práce během provádění prací zajišťuje dodavatel stavby s oprávněnou osobou.

Veškerá technická zařízení budou mít doložena potřebná povolení pro provoz v ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě budou mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebude zateplením fasád narušena.

3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno podle ČSN 73 08 10 Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení, ČSN 73 08 02 Nevýrobní objekty, vyhl. 23/2008 Sb. a vyhl. MV č. 246/2001 a dalších navazujících norem. Součástí projektu je dokumentace „F 1.3 Požárně bezpečnostní řešení“, ve které jsou detailně popsána požárně bezpečnostní opatření (typ použitého materiálu, bezpečnostní pásy, atd.)

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vzhledem k rozsahu stavebních prací lze konstatovat, že realizací stavby nedojde ke zhoršení podmínek v dané lokalitě.

Odpady, které budou vznikat v souvislosti s realizací záměru, budou odpady z použitých stavebních materiálů a z jejich obalů. Dodavatel stavby musí zajistit odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Stavební odpad bude tříděn a po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování odpadů vznikajících během realizace stavby.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nejsou chráněné zájmy dotčeny.

Z hlediska myslivosti nejsou chráněné zájmy dotčeny.

5. Bezpečnost při užívání

Realizace zateplení fasádního pláště budovy nemá vliv na bezpečnost užívání objektu.

6. Ochrana proti hluku

Hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku A ($L_{Aeq,T}$). Dle § 11 a přílohy č. 3 části B nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou stanoveny následující nejvyšší přípustné hodnoty:

$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$ v době od 7 do 21 hodin

$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$ v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin

$L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$ v době od 22 do 6 hodin

Popis stavebních prací

Stavební činnost bude probíhat ve venkovním prostoru. Vzhledem k rozsahu prací lze předpokládat, že nebudou dosaženy limitní hodnoty hladiny akustického tlaku A .

Poznámka

Konečné stanovení limitních hodnot hluku a hodnocení hlukových poměrů přísluší orgánům hygienické stanice.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Zateplení objektu bude z větší části financováno z dotačního programu „Zelená úsporám“ – z tohoto důvodu bylo vypracováno „Posouzení původního stavu a navržení úsporných opatření bytového domu“, které je součástí tohoto projektu jako příloha.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístupnost objektu z hlediska bezbariérovosti zůstane beze změn.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Škodlivé vlivy vnějšího prostředí (povodně, sesuvy půdy, poddolování, agresivní spodní vody, seismická) se v území nevyskytují.

10. Ochrana obyvatelstva

Zateplení fasády objektu nevyžaduje řešení civilní obrany a využití stavby k ochraně obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Napojení objektu na kanalizaci zůstane beze změn. V rámci zateplení fasádního pláště dojde k výměně dešťových svodů.

b) zásobování vodou

Napojení objektu na vodovod zůstane beze změn.

c) zásobování energiemi

Napojení objektu na silnoproud zůstane beze změn.

d) řešení dopravy

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane beze změn.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Komunikace

Do chodníků podél objektu nebude zasahováno – fasádní systém zateplení začne nad jejich úrovní. Podél nezpevněných částí bude vyměněn a doplněn stávající okapový chodník z betonových dlaždic uložených do pískového lože.

f) elektronické komunikace

Stávající síť technické infrastruktury – kabely budou v místech komunikace ukládány do chrániček.

V Praze 20. 1. 2010

vypracoval: Ing. arch. Leoš Zeman