

A_PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

a) Identifikace stavby

Název a místo stavby: ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU
Na Dionysce 2/1717, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Stavebník: Společenství vlastníků domu Dejvice č.p. 1717
Na Dionysce 2/1717, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 27929108

Projektant: ZONA architekti, s.r.o.
Práčská 14a/3139
106 00 Praha 10 – Záběhlice
IČ: 284 71 148, DIČ: CZ28471148
tel.: 271 910 091
e-mail: info@zonaarch.cz
www.zonaarch.cz

Autoři: Ing. arch. Martin Belica, ČKA 03 174
Ing. arch. Petra Belicová
Ing. arch. Leoš Zeman

Projektanti částí: arch. a stavební řešení: ZONA architekti, s.r.o.,
Ing. arch. Martin Belica
Ing. arch. Petra Belicová
Ing. arch. Leoš Zeman
Ing. arch. Jakub Krčmář

požární řešení: Ing. Martina Doubková

Stupeň dokumentace: stavební povolení

Datum: leden 2010

Charakteristika stavby: zateplení stávajícího objektu

b) údaje o dosavadním využití

V řešeném objektu je 49 bytových jednotek, v přízemí je směrem do náměstí Na Santince umístěn obchod s potravinami, v suterénu jsou sklepy a technické zázemí (výměňíková stanice).

Pozemky dotčené výstavbou	plocha (m ²)	využití
2813	1 477	zastavěná plocha a nádvoří
2811/1	5 054	ostatní komunikace
4262	17 406	ostatní komunikace

c) průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane beze změn. V rámci zateplení fasádního pláště dojde k výměně dešťových svodů. Před prováděním zateplení fasády bude z lešení proveden průzkum ohledně kvality podkladu – místa, která nebudou vykazovat dostatečnou soudržnost stávající omítky se zdivem, budou otlučena a nově omítnuta.

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Neobsazeno, je předmětem žádosti.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 137/1998 (v aktuálním znění) o obecně technických požadavcích na výstavbu.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stavba je v souladu s platným územním plánem včetně dodržení stanovených regulativů. Objekt nemění svou funkci.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Jedná se o zateplení fasády bytového domu vč. výměny oken, výplní otvorů (vrata, výlohy), repasi nebo výměny zámečnických prvků (zábradlí) a nových klempířských výrobků (okapové svody, oplechování říms, větrací mřížky).

Stavba bude probíhat na parcelách č. 2813, č. 2811/1 a č. 4262 v katastrálním území Dejvice 729272. Při stavbě bude nutné postavit podél fasád lešení – z toho důvodu budou po dobu výstavby provedeny zábory přilehlých chodníků (parc. č. 2811/1 a 4262).

Zařízení staveniště bude zřízeno ve dvorní části parc. č. 2813. Napojení na vodu a na elektrickou energii bude zajištěno ze stávajícího objektu.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce. Zahájení prací se předpokládá v 05/2010, dokončení v 07/2010.

Postup výstavby lze předpokládat následující. V rámci přípravy stavby dojde k zařízení staveniště ve dvorní části objektu a k napojení na požadovaná média (vodovod, silnoproud). Nejdříve budou vyměněny výplně otvorů z interiérové strany objektu. Poté bude zřízeno podél fasád objektu lešení, které bude zabezpečeno ochrannými sítěmi proti znečištění okolí. Z lešení bude opravena stávající fasáda, aby byl zajištěn požadovaný podklad pro kontaktní zateplovací systém. Současně s prováděním zateplení fasády budou vyměněny klempířské prvky, opraveny nebo vyměněny zámečnické výrobky (zábradlí, mříže). Po natažení probarvené omítky budou na fasádu obnoveny čtyři figurální motivy orientované do ulic Zelené, Na Dionysce a do náměstí Na Santince.

Zateplení fasád bude koordinováno s prováděním půdních vestaveb, na které je v současné době vydáno pravomocné stavební povolení.

i) statistické údaje

Orientační cena:	7.500 tis. Kč
Plocha fasády:	3.065 m ²

V Praze 20. 1. 2010

vypracoval: Ing. arch. Leoš Zeman